

Số: 2123 /QLĐĐ-KTPTQĐ

Hà Nội, ngày¹¹ tháng 9 năm 2025

V/v trả lời nội dung kiến nghị của Sở Tư pháp
tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện sự phân công của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức rà soát thông tin phản ánh về “điểm nghẽn” trong lĩnh vực đất đai và gửi kết quả rà soát đến Bộ Tư pháp - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật. Đảng ủy Bộ Tư pháp đã có Báo cáo số 76-BC/ĐU ngày 02/8/2025 báo cáo Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế về kết quả rà soát, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Trưởng ban Chỉ đạo tại Thông báo số 08/TB-BCĐTW ngày 08/8/2025 về hoàn thiện thể chế, pháp luật, Cục Quản lý đất đai có ý kiến về nội dung phản ánh của Quý cơ quan như sau:

Ý kiến phản ánh (câu hỏi số 8): Theo quy định tại khoản 26 Điều 79 “*Dự án Vùng phụ cận các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông có tiềm năng phát triển*”, là dự án thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội. Tuy nhiên, tại khoản 49 Điều 3 quy định “*Vùng phụ cận là vùng đất tiếp giáp với các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông có tiềm năng phát triển theo quy hoạch*”. Quy định này không nêu rõ là bao gồm các tuyến giao thông mới hay bao gồm cả các tuyến giao thông được mở rộng cải tạo, chỉnh trang tại các đô thị.

Về nội dung này, Cục Quản lý đất đai trả lời như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 49 Điều 3 và khoản 26 Điều 79 Luật Đất đai thì Nhà nước thu hồi để thực hiện các dự án vùng phụ cận tiếp giáp với các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông có tiềm năng phát triển theo quy hoạch; theo đó, vùng phụ cận được xác định theo quy hoạch.

Cục Quản lý đất đai trân trọng cảm ơn ý kiến góp ý và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Quý cơ quan trong lĩnh vực đất đai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Đảng ủy Bộ NNMT;
- Vụ Pháp chế;
- Sở NNMT tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KTPTQĐ.Q

LB

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Lê Văn Bình